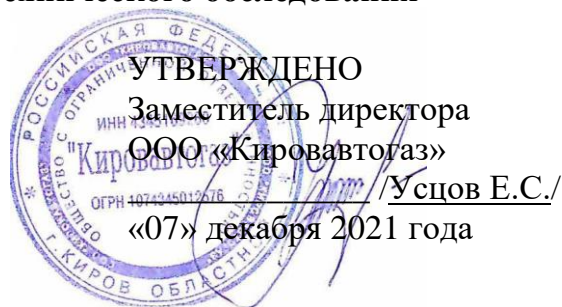


ОТЧЁТ
о результатах технического обследования



пгт. Нема, Кировская обл.

Общество с ограниченной ответственностью «Кировавтогаз»
(наименование специализированной организации в случае её привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Блочная газовая котельная с. Архангельское Немского района

(наименование систем теплоснабжения)

составлен настоящий Отчёт о результатах технического обследования (далее – Отчёт) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: май-июнь 2021.

Результаты технического обследования:

Общее описание

- 1) Вид системы теплоснабжения: закрытая, вид системы ГВС: ГВС отсутствует
- 2) температурный график: 75/60 °С
- 3) наименование организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения: ООО «Кировавтогаз»

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:
Блочная газовая котельная с. Архангельское Немского района Кировской обл.

Система теплоснабжения отапливает следующие объекты:
КОГБУЗ «Немская центральная районная больница», КОГБУ «Средняя школа с. Архангельское», администрация Немского муниципального района, КОГКУ «Кировская областная пожарно-спасательная служба», жилые дома

По результатам анализа нормативно – технической документации и обследования объектов систем теплоснабжения установлено следующее:

1. Общие сведения:

Блочная газовая котельная с теплосетями по ул. Советская в с. Архангельское Немского района Кировской обл.

Состав и характеристика источника теплоснабжения

Состав объекта	Характеристика	Оценка состояния
Блочная модульная котельная с теплотрассой		
Блочная газовая котельная	Марка – блочно модульная котельная БМК-1,26 Год постройки – 2009 г. Мощность – 1,26 МВт	Состояние удовлетворительное

	Общая площадь – 45,4 м ² Количество этажей - один Материал стен – металлические панели с утеплителем из полиуретана; перекрытие – металлические балки и профнастил. Физический износ – 45 %	
Дымовая труба	Материал – сталь Ø 377 мм, высота – 21 м Физический износ – 45%	Состояние удовлетворительное
Тепловые сети	Исполнение – подземное двухтрубное Год постройки – 2009 г. Материал – сталь Протяженность – 275 м, в т.ч.: Ø 108 мм – 159 м Ø 57 мм – 116 м Физический износ – 45 %	Состояние удовлетворительное
	Исполнение – надземное двухтрубное в изоляции Год постройки – 2009 г. Материал – сталь Протяженность – 646 м, в т.ч.: Ø 159 мм – 370 м Ø 108 мм – 276 м Физический износ – 45 %	
Электроснабжение 10 КВ	Год ввода в эксплуатацию – 2009 г. Протяженность – 35 м Физический износ – 35 %	Состояние удовлетворительное
Электроснабжение 0,4 КВ	Год ввода в эксплуатацию – 2009 г. Протяженность – 30 м Физический износ – 35 %	Состояние удовлетворительное
Канализация	Год ввода в эксплуатацию – 2009 г. Материал - чугун Ø 100 мм – 60 м Физический износ – 35 %	Состояние удовлетворительное
Водопровод	Год ввода в эксплуатацию – 2009 г. Ø 63 мм – 38 м Физический износ – 35 %	Состояние удовлетворительное
Дизельная электростанция АД20С-Т400-1Р	Год ввода в эксплуатацию – 2009 г. Мощность – 20 КВт Физический износ – 45 %	Состояние удовлетворительное
Оборудование блочно-модульной котельной БКУ-350		
Котёл отопительный КВа-0,63	Год ввода в эксплуатацию – 2009 г. Количество – 2 шт. Мощность – 0,63 МВт КПД – 93% Физический износ – 45%	Состояние удовлетворительное
Газовая горелка Elco E6.850	Год ввода в эксплуатацию – 2009 г. Количество – 2 шт. Мощность – 250-850 КВт Давление газа - 300 мбар	Состояние удовлетворительное

	Физический износ – 45%	
Дизельная горелка Ecoflam MAIOR	Год ввода в эксплуатацию – 2019 г. Количество – 1 шт. Мощность – 600 КВт Расход топлива – 60 кг/ч Физический износ – 5%	Состояние хорошее
Насос DAB K28/500T	Год ввода в эксплуатацию – 2009 г. Количество – 3 шт. Мощность – 4,5 КВт Производительность – 42 м ³ /ч Физический износ – 45%	Состояние удовлетворительное
Насос DAB JET 62M	Год ввода в эксплуатацию – 2009 г. Количество – 2 шт. Мощность – 0,7 КВт Производительность – 3 м ³ /ч Физический износ – 45%	Состояние удовлетворительное
Насос DAB JET 92M	Год ввода в эксплуатацию – 2009 г. Количество – 2 шт. Мощность – 1 КВт Производительность – 4,8 м ³ /ч Физический износ – 45%	Состояние удовлетворительное
Насос DAB JET 132M	Год ввода в эксплуатацию – 2009 г. Количество – 2 шт. Мощность – 1 КВт Производительность – 4,8 м ³ /ч Физический износ – 45%	Состояние удовлетворительное
Комплекс для измерения количества газа СГ- ЭКВз-Р-0,5-40/1,6	Год ввода в эксплуатацию – 2009 г. Количество – 1 шт. Максимальный расход газа при рабочих условиях – 40 м ³ /ч Межповерочный интервал – 5 лет Физический износ – 45%	Состояние удовлетворительное
Теплообменник РИДАН НН №47-0-16	Год ввода в эксплуатацию – 2009 г. Количество – 2 шт. Давление воды - 1,6 МПа Физический износ – 45%	Состояние удовлетворительное
Силовой щит	Год ввода в эксплуатацию – 2009 г. Количество – 1 шт. Физический износ – 45%	Состояние удовлетворительное
Щит автоматики	Год ввода в эксплуатацию – 2009 г. Количество – 1 шт. Физический износ – 45%	Состояние удовлетворительное
Газопровод среднего давления	Материал – сталь Ø 108 мм – 6,0 м Ø 57 мм – 4,0 м Ø 32 мм – 1,0 м Ø 25 мм – 7,0 м Ø 20 мм – 9,0 м Ø 15 мм – 0,7 м Физический износ – 35 %	Состояние удовлетворительное
Газопровод низкого	Материал – сталь	Состояние

давления	Ø 57 мм –6 м Физический износ – 35%	удовлетворительное
----------	--	--------------------

Установленная мощность источника теплоснабжения: 1,26 МВт

Присоединённая нагрузка: 0,66 Гкал/час

Сведения о работах по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту, аварийных ремонтах оборудования источника теплоснабжения за последние 2 года:

Установка дизельной горелки в 2019 г. – 95 т.р.,
наименование отремонтированного оборудования, объём средств, тыс. рублей

Топливо:

- основное топливо: природный газ

- резервный вид топлива: дизельное топливо.

Показатели работы источника

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	93	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	164,3	
Удельный расход электрической энергии	кВт*ч/Гкал	28,3	
Полезный отпуск конечным потребителям, в том числе.:	Гкал	1430	
Население:	Гкал	отсутствуют	
Социальная сфера:	Гкал	901	
- на отопление	Гкал	901	
- на горячее водоснабжение	Гкал	отсутствуют	
Прочие потребители:	Гкал	526	
Количество отказов котельного оборудования:	случаев	нет	
2016	случаев	нет	
2017	случаев	нет	
2018	случаев	нет	
2019	случаев	нет	
2020	случаев	нет	

Дополнительные параметры:

1) наличие автоматического погодного и часового регулирования: имеется

2) наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: отсутствует

3) наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования оператору котельной: имеется GSM-диспетчеризация Кситалл

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений), на дату обследования:

- Наличие коррозии, иных дефектов трубопроводов: отсутствует

- Наличие неисправных предохранительных устройств: отсутствует
- Наличие дефектов в обмуровки/теплоизоляции котла: отсутствует

3. Заключение об актуальном техническом состоянии объекта на дату обследования:
Котельное оборудование находится в удовлетворительном состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством:

Эксплуатация котельной в очередном отопительном периоде возможна при соблюдении технических регламентов

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надёжности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надёжности и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- производить своевременный текущий и капитальный ремонт, техническое обслуживание оборудования газовой котельной;

- произвести замену газового котла Квант КВа-0,63 на более модернизированную версию (аналог) с возможностью дистанционной передачи данных не позднее 2031 года.

Экономист ООО «Кировавтогаз»



Румак Е.Н.